

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 113/2025/QĐST-DS ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1833/01-06/QĐ-THADS ngày 07 tháng 08 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 288/QĐ-THADS ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội.

Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội – Phòng THADS Khu vực 5 thông báo công khai về việc đăng ký, lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội – Phòng THADS Khu vực 5 (Địa chỉ: Lô HH03, đường Vạn Hạnh, Khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội)

2. Tài sản thẩm định giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 123, tờ bản đồ số 58; địa chỉ: Tổ dân phố Kiên Thành, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội (địa chỉ hiện nay: Tổ dân phố Kiên Thành, xã Gia Lâm, Thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 532841, số vào sổ cấp GCN: CS30767 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 10/06/2022 cho ông Nguyễn Văn Thi.

3. Tổ chức thẩm định giá tài sản đăng ký để được lựa chọn phải đảm bảo đầy đủ các tiêu chí và yêu cầu sau:

- Là tổ chức thẩm định giá hoạt động trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá;
- Có năng lực pháp lý, kinh nghiệm và uy tín trong lĩnh vực thẩm định giá;
- Có phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp;

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Công văn đăng ký; Hồ sơ năng lực (có đầy đủ các tài liệu như: Giấy CNĐKDN, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch

vụ TĐG, danh sách Thẩm định giá viên về giá đủ điều kiện hành nghề của Công ty; biểu giá dịch vụ và các tài liệu có liên quan...);

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự TP Hà Nội.

6. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Lô HH03, đường Vạn Hạnh, Khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội - CHV Trần Thị Mai Hương)

Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội – Phòng THADS KV5 không hoàn trả hồ sơ đã nộp đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội – Phòng THADS KV5 thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin THADS TP Hà Nội;
- VKSND KV5- Hà Nội
- Lưu: VT

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Mai Hương**